

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

### 1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Černíkovice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2015 – 04/2020. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Černíkovice byla schválena zastupitelstvem obce dne 24.11.2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová a Bc. Martina Retová ve spolupráci a určeným zastupitelem paní Zdenkou Jedlinskou, starostkou obce Černíkovice (schválen usnesením zastupitelstva obce dne 8.11.2018).

Územní plán Černíkovice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Černíkovice jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 2.12.2011 a nabyl účinnosti dne 17.12.2011, měněn byl Změnou č. 1 ÚP Černíkovice, která nabyla účinnosti dne 26.4.2018.

Územní plán řeší celé správní území obce Černíkovice, které je tvořeno katastrálním územím Černíkovice a katastrálním územím Domašín u Černíkovice.

Územní plán Černíkovice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

### 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Černíkovice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Černíkovice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od jeho vydání v roce 2011 naplňován takto: vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována. V roce 2016 byla schválena územní studie pro zastavitelnou plochu Z9 – „Lokalita RD Záhumna Černíkovice II. etapa“. V současné době má Obec Černíkovice zájem vykoupit od soukromých vlastníků pozemky v této lokalitě a proto je předpoklad, že k dalšímu využití plochy Z9 dojde brzy a to i v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, kdy na území vzrostla poptávka po stavebních pozemcích.

Územním plánem byl vymezen koridor (označený KD1) pro přeložku silnice II/321 v k.ú. Domašín, západně od Domašína o šířce 100 m. Na podzim 2019 byl vybrán zhotovitel a byly započaty stavební práce.

Při naplňování ÚP Černíkovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016.

Z územně analytických podkladů vyplynuly pro dané území tyto problémy k řešení:

#### dopravní závady:

- chybějící chodníky ve směru na Lično a Uhřínovice -samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy veřejných prostranství atd.)
- průjezd dopravy územím Domašína – obchvat na silnici II/321 - územním plánem je vymezen koridor (označený KD1) pro přeložku silnice II/321 v k.ú. Domašín, západně od Domašína o šířce 100 m. Na podzim 2019 byl Krajským úřadem Královéhradeckého kraje vybrán zhotovitel a byly započaty stavební práce.

#### Hygienické závady:

- znečištění ovzduší zápachem z areálu živočišné výroby – chovu prasat; řešit plochy sídelní zeleně oddělující plochy zemědělské výroby od ploch bydlení; stanovit hygienické pásmo areálu zemědělské výroby s omezením staveb pro bydlení, školství a zdravotnictví

Urbanistickou závadou je nevyužitý objekt zámku a zámeckého parku, který je v současné době nedostatečně udržován. Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené obytné se specifickým využitím v ploše zámku a jeho předprostoru, včetně plochy dnes již neexistujícího letohrádku v severní části vymezené plochy. Část zámeckého parku je zahrnuta v ploše smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní, která umožňuje rekreační a sportovní využívání parku za podmínky, že změny a případné úpravy stavebního charakteru v rámci této plochy budou řešeny krajinářskou studií za účelem zachování a revitalizace přírodních prvků a hodnot území s vazbou na vymezené regionální biocentrum RBC 503 Černíkovice.

V území Černíkovice jsou vymezeny následující jevy ohrožení:

- PO9 – lokální záplavy v obytném území – sídliště „Malá Strana“ - řešit protipovodňová opatření
- záplavové území toku Bělá - územním plánem jsou navrženy koridory pro umístění protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 lokalizované v nivě řeky Bělé. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou navíc stanoveny obecné zásady ochrany před povodněmi a zvyšování retenčních schopností krajiny. Koridor KPO1 umístěný v meandru Bělé a přilehlého rybníka umožňuje realizaci protipovodňových opatření, která by mohla výrazně eliminovat ohrožení zástavby Malé Strany
- aktivní a potenciální sesuvná území - územním plánem jsou plochy sesuvů respektovány jako limity využití území, v těchto plochách nejsou navrženy žádné územní aktivity
- stará skládka „Proudnický potok“ - skládka byla uzavřena v roce 1983 a dle informací obecního úřadu rekultivována

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy – Územním plánem Černíkovice je většina navržena k řešení.

Územní plán Černíkovice vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavení a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

#### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Černíkovice respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní, zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14 a 14a PÚR)
- územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jako rozvojové plochy stávajících výrobních areálů jsou vymezeny návrhové plochy Z1, Z6, Z23 a Z24 (čl. 17)
- územní plán ve znění změny č. 1 respektuje stávající podobu osídlení založené na kompaktní urbanistické struktuře sídla, vytváří podmínky pro další rozvoj funkcí odpovídající charakteru a velikosti sídelní jednotky a vytváří podmínky pro růst konkurenceschopnosti obce (čl. 18)
- územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, vymezením ploch přestavby jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území (plochy P1, P2, P3 – veřejná prostranství, P4 – plocha pro obnovu zámeckého objektu a P5 plocha občanského vybavení) (čl. 19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, jsou vytvořeny předpoklady pro využití rekreačního potenciálu řešeného území zejména na vazbě na unikátní kulturní krajinu a zámecký areál (čl. 22)
- územní plán vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; v územním plánu je v souladu se zpracovanou vyhledávací studií vymezen koridor pro přeložku silnice II/321 (KD1), územní plán stanovuje podmínky využití koridoru, řešení je doplněno kompenzačním opatřením ve formě pásů ochranné a izolační zeleně v liniích kontaktu se zastavěným územím (čl. 23, 24)
- územní plán vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku; zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a jeho aktivní zónu, v záplavovém území je z provozních důvodů vymezena pouze lokalita Z4 pro realizaci čistírny odpadních vod, v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území na vodním toku Bělá a v přilehlých nivách vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO1, KPO2) (čl. 25, 26)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí, územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování, dále jsou vymezeny plochy pro ČOV Černíkovice (Z4) a ČOV Domašín (Z25) (čl. 30)

Řešené území obce Černíkovice je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018 a druhá aktualizace

nabyla účinnosti dne 12.7.2019. Územní plán Černíkovice byl pořízen a vydán v prosinci 2011, tedy před vydáním Aktualizace č. 1 i Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Území obce Černíkovice není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti vymezené v ZÚR KHK. Dle ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 a 2 je obec Černíkovice vymezena jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby*

Za účelem podpory ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů byly územním plánem vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru (OV, OS, OM), plochy výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba (VL, VZ) a dále plochy smíšené obytné (městské – SM a venkovské – SV). Pro rozvoj lehkého průmyslu (VL) byly územním plánem vymezeny plochy Z1, Z6, Z23 a Z24 v návaznosti na stávající plochy výroby. V rámci podmínek využití výše uvedených ploch jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a dalších nerušících funkcí.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

Řešené území se nachází v rovinaté oblasti v severní rozvojových os zvýšené koncentrace dopravy, průmyslu a osídlení. Jedna z os podél severovýchodního okraje lesního masivu Orlické tabule sleduje silnici I/11 propojující Hradec Králové s Častolovicemi, Kostelcem nad Orlicí a Vamberkem, a dále pokračující východním směrem na Žamberk. Druhá osa v trase silnice I/14 propojuje od severu k jihu Nové Město nad Metují, Dobrušku, Solnici, Rychnov n. K., ve Vamberku se kříží se silnicí I/11 a dále pokračuje jihovýchodním směrem na Ústí nad Orlicí. Tyto silnice I. třídy, resp. osy nadmístního významu mají značný vliv na dopravní dostupnost území i na rozvojový potenciál samotné obce.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí*

Územní plán stabilizoval plochy občanského vybavení (OV, OM), tzn. objekty obecního úřadu, domu s pečovatelskou službou, pošty, areál mateřské a základní školy, kulturní dům a v Domašíně objekt hasičské zbrojnice a kapličky. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo ke koncentraci veřejné vybavenosti do centrálních území Černíkovice a současně ve vazbě na existující objekty veřejné vybavenosti. Návrhová plocha Z8 je vymezena jako plocha rozšíření u stávajícího objektu pošty pro potřeby obecního úřadu. V souvislosti s koncepcí vymezení centrálního veřejného prostoru (P1) před zámkem je dále navržena plocha veřejné infrastruktury P5 pro možnost využití objektu bývalého špýcharu a realizace dalších opatření ve vazbě na navržené veřejné prostranství. Návrhové plochy pro občanské vybavení komerčního charakteru (nevýrobní služby, stravovací zařízení atd.) nejsou nově vymezovány. Změnou č. 1 ÚP byla vymezena nová přestavbová plocha P6 se způsobem využití – plocha občanského vybavení – školní zařízení, která je vymezena za účelem rozšíření areálu základní a mateřské školy Černíkovice.

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje*

Územní plán vymezil rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Drobná výroba je umožněna za určitých podmínek v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

ZÚR KHK je na území obce Černíkovice vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění **silnice II. třídy II/321 (DS37A) v prostoru Domašína**. V této souvislosti jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území*

Ze ZÚR KHK vyplývá pro území obce Černíkovice, k.ú. Domašín respektovat koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnice II. třídy II/321. Pro navrhovanou přeložku silnice II/321 – obchvat Domašína řešenou ve vyhledávací studii (STRADA v.o.s., Hradec Králové, 2007) je v územním plánu vymezen koridor (KD1) o šířce 100 m a stanoveny podmínky jeho využití. Na podzim 2019 byl Krajským úřadem Královéhradeckého kraje vybrán zhotovitel a byly započaty stavební práce.

Dle ZÚR jsou v řešeném území vymezeny regionální skladebné části ÚSES: regionální biocentrum 503 Černíkovice a regionální biokoridor RK 802 – jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezení ÚSES. Územní plán Černíkovice respektuje úkoly pro územní plánování související s vymezenými skladebnými částmi ÚSES.

Územní plán zohledňuje zařazení území obce Černíkovice do oblasti krajinného rázu 24 – Opočensko, s převažujícím zemědělským typem krajiny (lesní plochy se nacházejí v severní části řešeného území, jedná se o lesní masiv v pásu od západu k východu, přičemž západní část tvoří hospodářské lesy).

Platný Územní plán Černíkovice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose. Za účelem podpory ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů byly územním plánem vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru (OV, OS, OM), plochy výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba (VL, VZ) a dále plochy smíšené obytné (městské – SM a venkovské – SV). Pro rozvoj lehkého průmyslu (VL) byly územním plánem vymezeny plochy Z1, Z6, Z23 a Z24 v návaznosti na stávající plochy výroby. V rámci podmínek využití výše uvedených ploch jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a dalších nerušících funkcí. Plochy přestavby za účelem ekonomického rozvoje nebyly na území obce vymezeny. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OS), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Z8 (OV) jako plocha pro rozšíření u stávajícího objektu pošty pro potřeby obecního úřadu. V souvislosti s koncepcí vymezení centrálního veřejného prostoru (P1) před zámkem je dále navržena plocha veřejné infrastruktury P5 pro možnost využití objektu bývalého špýcharu a realizace dalších opatření ve vazbě na navržené veřejné prostranství. Rozvoj občanského vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Řešeného území se týká dopravní záměr nadmístního významu a to již výše popsany koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnice II. třídy II/321. Pro navrhovanou přeložku silnice II/321 – obchvat Domašina řešenou ve vyhledávací studii (STRADA v.o.s., Hradec Králové, 2007) je v územním plánu vymezen koridor (KD1) o šířce 100 m a stanoveny podmínky jeho využití. Na podzim 2019 byl Krajským úřadem Královéhradeckého kraje vybrán zhotovitel a byly započaty stavební práce. Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce.

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy pro obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Územím obce Černíkovice v k.ú. Domašín prochází silnice II. třídy II/321 Častolovice (II/318) – Solnice (I/11) – Skuhrov nad Bělou – Deštné v Orli. horách (II/310). Silnice plní funkci přivaděče ze směru Hradec Králové, Pardubice (I/11, I/36) k průmyslové zóně Solnice – Kvasiny (viz prioritita č. 3). Dále je obec obsluhována silnicemi

III. třídy (III/29845 Solnice (I/14) – Hroška, III/3205 Uhřínovice – Černíkovice – Domašín, III/3206 Černíkovice – spojovací, III/32010 Lično (II/320) – Černíkovice, III/32011 Třebešov (II/320) – Černíkovice, III/3213 Domašín (II/321) – Litohrady – Solnice (II/321), které zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají nízkou dopravní zátěž. Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. V územním plánu je vymezen koridor (KD2) pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 zastavěným územím Černíkovice za účelem optimalizace parametrů silničního úseku a realizace odděleného pruhu/pásu pro pěší a cyklisty spojujícího obec s fotbalovým hřištěm. Řešeným územím neprochází železniční doprava. Nejbližší železniční stanice je v Solnici, kde je ukončena regionální trať č. 022 (Častolovice – Rychnov n. K. - Solnice).

*3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo/automobil – autobus/trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována výhradně autobusovou dopravou, kterou provozují firmy AUDIS BUS s.r.o. a ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraj*

Priorita se netýká řešeného území obce Černíkovice.

*3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Černíkovice stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj a také pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové.

*3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*

Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Černíkovice stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj a zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje – Orlických hor se zohledněním přírodních a krajinných hodnot těchto území.

*3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Územní plán Černíkovice ve znění změny č. 1 respektuje silniční a cestní síť, cyklotrasy a turistické trasy. Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy (č. 4241, 4349, 4352) vedené po silnicích III. třídy a po místních komunikacích s nízkými intenzitami automobilového provozu.

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Územím obce nejsou vedeny koridory ani plochy technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*

Územní plán Černíkovice vytváří územní podmínky pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán Černíkovice vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení. Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Rychnov – Císařská Studánka, který dnes pokrývá většinu centrální části okresu Rychnov nad Kněžnou. Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Vodovodní síť včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro postupnou obnovu a opravy starších úseků potrubí.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Priorita se netýká řešeného území obce Černíkovice.

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*

Územní plán Černíkovice vytváří územní podmínky pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje a na městu Rychnov nad Kněžnou jako významném regionálním centru osídlení kraje, které plní roli hlavního obslužného centra zejména v oblasti školství, zdravotnictví, atd.

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*

Priorita se netýká řešeného území obce Černíkovice.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Územní plán Černíkovice zachovává dosavadní postavení v rámci sídelní struktury – stabilizované sídlo s převahou obytné funkce v zázemí spádových center, s podílem základní občanské vybavenosti.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídajících veřejných prostupností*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře, koncepcí, stanovené v platné ÚPD, ze strategie místní samosprávy a dalších podmínek v území.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Územní plán Černíkovice vytváří podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel. Změnou č. 1 ÚP byla vymezena nová přestavbová plocha P6 se způsobem využití – plocha občanského vybavení – školní zařízení, která je vymezena za účelem rozšíření areálu základní a mateřské školy Černíkovice.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OS), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Z8 (OV) jako plocha pro rozšíření u stávajícího objektu pošty pro potřeby obecního úřadu. V souvislosti s koncepcí vymezení centrálního veřejného prostoru (P1) před zámkem je dále navržena plocha veřejné infrastruktury P5 pro možnost využití objektu bývalého špýcharu a realizace dalších opatření ve vazbě na navržené veřejné prostranství. Rozvoj občanského vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Územní plán Černíkovice vytváří podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území.

- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění změny č. 1 vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru (OV, OS, OM), plochy výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba (VL, VZ) a dále plochy smíšené obytné (městské – SM a venkovské – SV). Pro rozvoj lehkého průmyslu (VL) byly územním plánem vymezeny plochy Z1, Z6, Z23 a Z24 v návaznosti na stávající plochy výroby. V rámci podmínek využití výše uvedených ploch jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a dalších nerušících funkcí. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Územní plán obce Černíkovice vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků. Jsou vytvořeny předpoklady pro využití rekreačního potenciálu řešeného území zejména ve vazbě na unikátní kulturní krajinu a zámecký areál. Jako plocha změn v krajině K1 je vymezena část zámeckého parku za účelem obnovy krajinářských úprav a případné možnosti využití pro sportovní a rekreační účely.

- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Priorita se netýká řešeného území obce Černíkovice.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*



Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující, obec obsluhují silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Silnice II. a III. třídy, které obcí procházejí, zajišťují dopravní dostupnost spádových center a napojení na nadřazený komunikační systém. Silnice v řešeném území současně zajišťují dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován (více viz priorit a č. 3 a 3a).

*10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

Územní plán vymezením ploch přestavby jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Jedná se o plochy P1, P2, P3 veřejných prostranství, plochu P4 vymezenou pro obnovu zámeckého objektu a plochu P5 občanského vybavení v místě bývalého špýcharu. Dále je stanovena podpora intenzifikace využívání zastavěného území vymezením stabilizovaných funkcí včetně podmínek využití.

*10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*

Územní plán obce Černíkovice reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

*10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*

Územní plán obce Černíkovice navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby. Plochy rekreace územní plán nově nevymezuje.

*10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)*

Územní plán Černíkovice nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Územní plán vymezuje čtyři plochy (Z1, Z6, Z23, Z24) pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL), které navazují na stávající výrobní areál.

*10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*

Územní plán Černíkovice vymezuje plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) v návaznosti na stávající výrobní areály a vymezení těchto ploch přispívá k dotvoření kompaktního urbanistického tvaru sídla.

*11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

*12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje

*12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*

Řešeným územím procházejí tyto značené cyklotrasy č. 4241, 4349, 4352 vedené po silnicích III. třídy a po místních komunikacích s nízkými intenzitami automobilového provozu. Širší oblast je vhodná pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. Dále je v oblasti množství komunikací s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít. Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest, cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou. Územím obce neprochází žádné značené turistické trasy. Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreaty.

*12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*

Územní plán obce Černíkovice vytváří územní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obcí. Dále zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka pro obnovu logických spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami.

*12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*

Priorita se netýká řešeného území obce Černíkovice.

*12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*

Řešené území náleží do povodí Labe - dílčí části povodí Orlice, obcí Černíkovice protéká řeka Bělá, která teče převážně neupraveným, místně částečně upraveným korytem. Nejedná se o významný vodní tok, proto se priorita řešeného území nedotýká.

*13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

*14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

Územní plán respektuje aktivní zónu záplavového území řeky Bělé, nejsou v ní situovány zastavitelné a přestavbové plochy; zastavitelné plochy nejsou navrženy ani v záplavovém území. Územním plánem jsou navrženy koridory pro umístění protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 lokalizované v nivě řeky Bělé. Koridor KPO1 umístěný meandru Bělé a přilehlého rybníka umožňuje realizaci protipovodňových opatření, která by mohla výrazně eliminovat ohrožení zástavby Malé Strany.

*14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území na vodním toku Bělá a v přilehlých nivách vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO1, KPO2). V plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Územní plán obce vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje.

*15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem*

*minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*

Na území obce jsou stanovena čtyři sesuvná území (č. 4681 a 4685 v k.ú. Černíkovice, č. 4682 a 4683 v k.ú. Domašín), dále je stanoveno i záplavové území řeky Bělé. Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy do míst, která jsou ohrožena sesuvy půdy a záplavami. Územním plánem jsou plochy sesuvů respektovány jako limity využití území, v těchto plochách nejsou navrženy žádné územní aktivity.

*16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulované odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

Ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené územním plánem. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno navrhovaným zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území na vodním toku Bělá a v přilehlých nivách vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO1, KPO2). V plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Vymezení zastavitelných ploch (P1-P4) a zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Územním plánem nejsou vymezeny plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

*17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou Územním plánem Černíkovice vč. změn respektovány, nedochází k jejich záboru.

*17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) 26 – Předhoří Orlických hor. V území je zastoupen pouze lesní vegetační stupeň (LVS) 2 – bukodubový. Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost území poměrně nízká, při celkové rozloze (území obce) 1249 ha tvoří plochy lesa 24 % (299 ha). Územním plánem Černíkovice nejsou vymezeny plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Územním plánem nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění je umožněno v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch nezastavěného území – plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NSzp, NSks). Možnost zalesnění se předpokládá např. v souvislosti s navrženými prvky systému ekologické stability v krajině.

*17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*

Územní plán Černíkovice vytváří územní podmínky pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně.

*18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány a zohledněny.

*19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení skladebných prvků ÚSES regionálního a lokálního významu - regionálních biocenter (RBC 503 Černíkovice), biokoridorů (RBK 802 Bělá) a lokálních biocenter (LBC) a biokoridorů (LBK). Vymezení LBK bude upřesněno v projektech ÚSES nebo komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro využití rekreačního potenciálu řešeného území zejména ve vazbě na unikátní kulturní krajinu a zámecký areál. Jako plocha změn v krajině K1 je vymezena část zámeckého parku za účelem obnovy krajinářských úprav a případné možnosti

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení – viz bod 6. a) této zprávy. Změnou územního plánu budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska reálnosti jejich využitelnosti a odůvodněna jejich vymezení.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících ze změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č. 2 ÚP Černíkovice.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

*Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 939 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15.4.2015 a ve znění aktualizace č. 2 a 3 schválené vládou ČR usnesením č. 629, 630 dne 2.9.2019, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.*

*Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1 s účinností od 3.10.2018 a ve znění aktualizace č. 2 s účinností od 12.7.2019, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.*

*Z hlediska zpracovaných ÚAP jsou identifikované problémy vyplývající ze SWOT analýzy územním plánem navrženy k řešení.*

**Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů – budou prověřeny doporučení pro obec Černíkovice z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.**

**Urbanistická koncepce** – změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

*Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Černíkovice:*

- P1 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp. jeho části) parc. č. 3348 v k.ú. Černíkovice
- P2 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp. jeho části) parc. č. 3080 v k.ú. Domašín
- P3 - vymezení zastavitelné plochy pro vybudování farmářské prodejny vč. příslušenství a parkovacích ploch na parc. č. 3027 v k.ú. Domašín
- P4 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp. jeho části) parc. č. 3077 v k.ú. Domašín
- P5 – změna funkčního využití u pozemku parc. č. 185/8 v k.ú. Černíkovice v areálu kovošrotu (v platném ÚP jako zeleň soukromá) – plocha využívána jako manipulační plocha pro ukládání železného šrotu a autovraků.

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Černíkovice a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot.

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění), zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Černíkovice a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti a podmínek výstavby. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny plochy pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny** – Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Jiné požadavky nejsou.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci řešení změny bude zhodnoceno, ve kterých plochách je vhodné podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, a stanoveny odpovídající lhůty pro porřízení studií.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – stavební zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny. Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup porízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2x CD ve formátu .pdf a .doc (a ve strojově čitelném formátu). Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 2x CD ve formátu .pdf a .doc a dále ve formátu .dwg nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), tj. strojově čitelném formátu.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č. 2 ÚP Černíkovice na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Obec Černíkovice slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat. Změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Jedná se pouze o prověření ploch pro bydlení a jedné farmářské prodejny včetně příslušenství. Změna č.2 územního plánu Černíkovice není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Lze konstatovat, že změnou č.2 nebude pilíř životního prostředí jakkoliv ovlivněn.

Z výše uvedeného se předpokládá, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

#### **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

#### **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

#### **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černíkovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.